



PORT OF HAMINAKOTKA

VUOSIKERTOMUS
2023





Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2023	3
Satamaliikenne.....	5
Talous ja rahoitus.....	6
Investoinnit.....	6
Riskit ja epävarmuustekijät.....	7
Tytär-yhtiö Kotkan Satamatalot Oy	8
Henkilöstö.....	9
Ympäristökatsaus.....	10
Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2024	11
Avainlukuja 2023	12
Talouslaskelmat.....	13

Satamakonserniin kuuluu emoyhtiö HaminaKotka Satama Oy, sen tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy sekä tämän tytäryhtiö Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti.



Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2023

Vuosi 2023 oli HaminaKotka satamassa nopeiden käänteiden vuosi. Sataman liikenne oli alkuvuoden 2023 vilkasta, vaikka helmikuussa sitä haittasikin ahtajien ja veturinkuljettajien lakot. Kesästä eteenpäin talouden taantuma alkoi näkyä satamassa kuitenkin voimakkaasti ja liikennemäärä jäi loppuvuodesta joka kuukausi pienemmäksi kuin vuonna 2022. Venäjän aloittaman Ukrainan sodan jatkuminen ja sen seurauksena EU:n ja Yhdysvaltojen Venäjälle asettamat talouspakotteet hiljensivät nesteliikenteen Venäjältä lähes täysin. Myös kauttakululiikenne väheni 19 %. Merkittävin jäljellä oleva Venäjään liittyvä liikenne koostuu ruokaketjuun kuuluvista lannoitteista. Erityisesti metsäteollisuustuotteiden viennin hiipuessa pieneeni liikennemäärä HaminaKotka satamassa 13,2 prosenttia eli 2,1 miljoonaa tonnia 14,1 miljoonaan tonniin.

Pakotteiden myötä puutavaran tuonti Venäjältä päättyi jo vuonna 2022, joten metsäteollisuus on tuonut raakapuuta mm. Baltiasta ja Ruotsista laivakuljetuksilla satamaan. Raakapuun satamamaksut ja operaattoreiden puutavaran käsittelyä varten vuokraamista kenttäalueista kertyneet vuokratuotot paikkasivat ►



osittain muun liikenteen vähenemisen aiheuttamaa liikevaihdon putoamista.

Koronapandemian rauhoittumisen myötä maailmantalouden odotettiin kasvavan vuoden 2023 aikana erityisesti Kiinan avautumisen myötä, mutta sekä Kiinan että HaminaKotka sataman kannalta tärkeän Euroopan talous kasvoi kuitenkin odotettua nihkeämmin. Loppuvuodesta sekä Suomen että sen viennin kannalta keskeisen Saksan talous ajautui taantumaan. Korkeana pysytellyt inflaatio ja keskuspankkien sen taltuttamiseksi tekemät koronnotot aiheuttivat kulutus- ja investointihajujen laskun, mikä näkyy sataman liikenteessä. Nopea inflaatio näkyy satamayhtiössä ostettujen palvelujen hintojen nousuna ja korkotason yleinen kohoaminen korkokustannusten kasvuna, vaikka suurin osa satamayhtiön luotoista onkin kiinteäkorkoisia.

Geopoliittinen tilanne ja Suomen liittyminen puolustusjärjestö Natoon keväällä 2023 lisäsi sataman toimintaa uhkaavien ilkitöiden ja jopa hyökkäysten vaaraa. Tämä lisäsi turvallisuus-

teen liittyvien toimien ja investointien tarvetta sekä tiivistä yhteistyötä viranomaisten kanssa.

HaminaKotka sataman viime vuosien suurin investointihanke eli Mussalon D-osa valmistui loppuvuodesta. Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa -välineestä osittain rahoitetun ja useita vuosia kestäneen projektin viimeisessä vaiheessa valmistuivat D2- ja D3-laiturit, joiden yhteispituus on 331 metriä. Alueella on nyt neljä laituria, joiden yhteispituus on 712 metriä. D-osan kokonaiskustannukset satamayhtiölle olivat 72 miljoonaa euroa, josta EU-tuen osuus oli 11,1 miljoonaa euroa. Alue on nyt kokonaan käytössä ja se on lisännyt mielenkiintoa monen asiakkaan liikenteen siirtämiseksi ja keskittämiseksi HaminaKotka satamaan.

Valtion sijoitusyhtiö Suomen Malmijalostuksen ja kiinalaisen CNGR Advanced Material -yhtiön Haminaan suunnittelema akkumateriaaleja valmistava tehdas on siirtynyt lupavaiheeseen. Haminan kaupunki on perustanut Haminan Merivesilaitos

Oy:n akkutehtaan tarvitseman prosessiveden tuottamista varten ja satamayhtiö vastaa tuotantolaitoksen suunnittelusta, rakennuttamisesta sekä hallinnosta ja markkinoinnista.

HaminaKotka satamaan teki kesälle 2023 varauksen 34 risteilijää, joista vierailuja toteutui 13. Määrä oli tavoitteiden mukainen, kun otetaan huomioon Pietarin jääminen pois risteilijöiden reititykseltä sekä yleinen kustannustason nousu. Kesälle 2024 odotetaan kuutta risteilijää.

Aiempien vuosien tapaan myös vuonna 2023 jatkettiin pitkäkestoista hanketta, jossa etsitään aktiivisesti yhdessä asiakkaiden, Kotkan ja Haminan kaupunkien sekä seudullisten elinkeinoyhtiöiden kanssa satamasidonnaista teollisuutta alueelle.

Kimmo Naski
Toimitusjohtaja



Satamaliikenne

HaminaKotka sataman liikennemäärä vuonna 2023 oli 14,1 miljoonaa tonnia, mikä oli 2,1 miljoonaa tonnia eli 13,2 % vähemmän kuin edellisellä vuonna.

Metsäteollisuuden menekkivaikeuksien vuoksi paperin vienti väheni 0,3 miljoonaa tonnia eli 14,7 % edellisestä vuodesta. Sahatavaran vienti väheni 0,3 miljoonaa tonnia eli 12,9 %. Nesteiden vienti romahti 1,7 miljoonaa tonnia eli 83,9 %. Vientikuljetukset vähenivät yhteensä 1,9 miljoonaa tonnia eli 16,6 % edellisestä vuodesta.

Tuonti pieneni 0,3 miljoonaa tonnia eli 5,5 % edellisestä vuodesta, vaikka raakapuun tuonti kasvoi hieman. Kauttakululiikenne väheni 0,7 miljoonaa tonnia eli 19,0 %.

Liikenteestä viennin osuus oli 67 % ja tuonnin osuus 33 % sisältäen transitoviennin ja -tuonnin. Satamassa kävi vuonna 2023 yhteensä 2 265 alusta.





Talous ja rahoitus

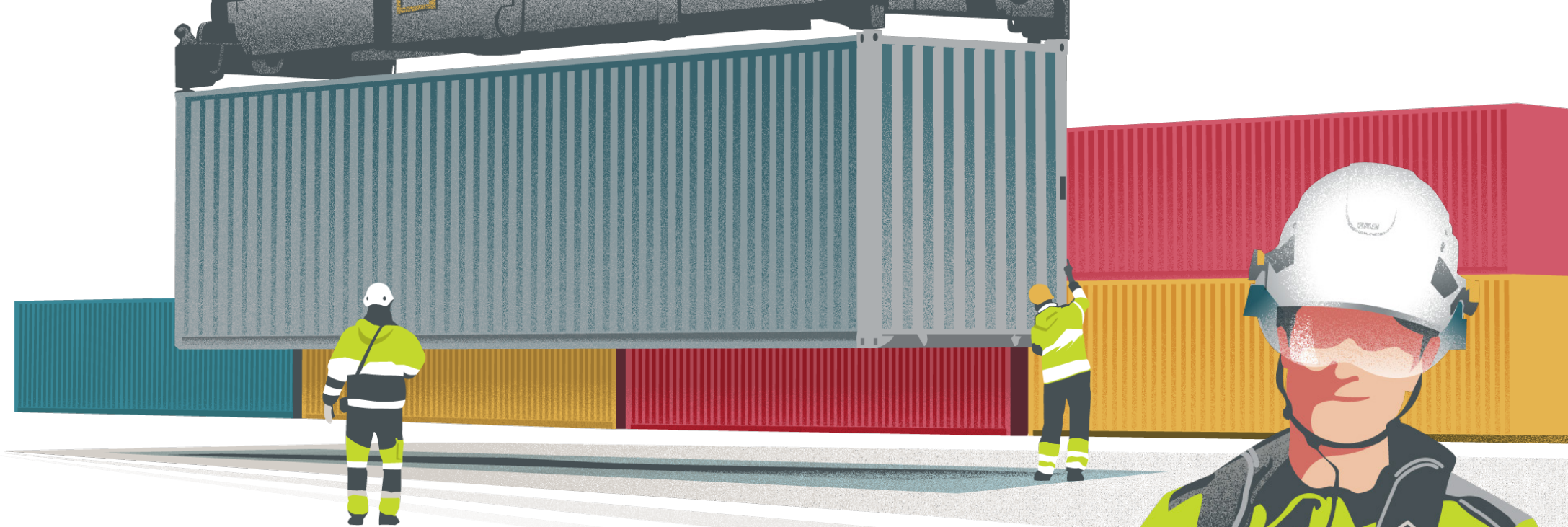
Konsernin liikevaihto oli 44,1 miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 5,1 miljoonaa euroa. HaminaKotka Satama Oy:n liikevaihto kasvoi 41,1 miljoonaan euroon, mikä oli 0,9 miljoonaa euroa eli 2,3 % enemmän kuin vuonna 2022.

Satamayhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 8,6 miljoonaa euroa. D-alueen investoinnin loppuun maksamisen ja likviditeetin varmistamiseksi satamayhtiö nosti 15,0 miljoonaa euroa uutta lainaa. Kotkan Satamatalot Oy lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 1,5 miljoonaa euroa.

Taloudellinen tulos tilikaudelta 2023 oli hyvä huomioiden monella tapaa haasteelliset olosuhteet. Kaikki yhteiskunnalliset velvoitteet sekä yhteistoimintasopimusten mukaiset sitoumukset omistajille hoidettiin sopimusten mukaisesti.

Investoinnit

Investointien kokonaismäärä oli 19,7 miljoonaa euroa, josta satamayhtiö osuus oli 19,5 miljoonaa euroa. Suurimmat investointikohteet olivat D2- ja D3-laiturit Mussaloon. Muut investoinnit olivat korvausinvestointeja kenttiin, asfaltointeihin sekä kulunvalvontalaitteisiin eri satamanosissa.



Riskit ja epävarmuustekijät

Strategiset riskit

Satamayhtiö analysoi ja seuraa toiminnan strategista riskiä. Hallitus hyväksyy yhtiössä tehtävät merkittävät investointi- ja asiakassopimukset. Hallitus seuraa säännöllisesti yhtiön tuloksen kehitystä sekä maksuvalmiustilannetta ja päättää tarvittavista korjaustoimista.

Venäjän aloittama sota ja sen vastatoimena asetetut pakotteet aiheuttavat pysyviä muutoksia HaminaKotka sataman liikenteeseen. Geopoliittisen tilanteen muutos vaatii satamayhtiöltä kykyä reagoida nopeastikin muuttuviin liikennevirtoihin sekä lisääntyntä varautumista erilaisiin uhkatilanteisiin, kuten kyberhyökkäyksiin.

Operatiiviset riskit

HaminaKotka Satama Oy:n toimintaa ohjaa ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaiset laatu- ja ympäristöjärjestelmät. Lisäksi satamakonsernissa on käytössä ISO/IEC 27002 mukainen tietoturvapoliittikka ja tietojärjestelmien käytösäännöt sekä sähköposti- ja internet-ohjesäännöt.

Joidenkin asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikkeneminen aiheuttaa satamalle asiakasriskejä maksamatta jäävinä maksuina ja vuokrina. Riskejä seurataan säännöllisesti ja menetykset kirjataan viivytyksestä. Luottotappioita kirjattiin 90 699 euroa.

Henkilöriskejä pienennetään ja hallitaan kehittämällä henkilöstön osaamista, työhyvinvointia ja sitoutumista tekemällä ja toteuttamalla lakisääteiset henkilöstöön liittyvät suunnitelmat, toteuttamalla työterveyden toimintasuunnitelmaa ja noudattamalla työsuojelumääräyksiä. Yhtiön varautumissuunnitelmaa on päivitetty koronatilanteen muutosten mukaan.

Rahoitus- ja vahinkoriskit

Liiketoimintariskit on pyritty turvaamaan kattavasti vakuutuksin niin omaisuuden kuin liiketoiminnan osalta. Henkilöstöön kohdistuvia riskejä turvataan lakisääteisten vakuutusten lisäksi myös vapaaehtoisilla henkilövakuutuksilla. Luottosalkkuun liittyvää korkoriskiä hallitaan suojaamalla vaihtuvakorkoisia luottosopimuksia johdannaisopimuksilla.





Tytäryhtiö Kotkan Satamatalot Oy

Yhtiö keskittyy kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan, joten sen liikevaihto koostuu huoneisto-, varasto- ja maanvuokrista. Tilikauden liikevaihto oli 4,7 miljoonaa euroa, mikä oli 5,7 % enemmän kuin vuonna 2022. Tilikauden liikevoitto oli 1,2 miljoonaa euroa ja tulokseksi verojen jälkeen jäi 0,5 miljoonaa euroa.

Yhtiö lyhensi tilikauden aikana rahalaitoslainoja 1,5 miljoonaa euroa. Kotkan Satamatalot Oy omistaa konserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Haminan Satamaportti Oy:n kaikki osakkeet.

Kotkassa tilojen kokonaisala tilikauden päättyessä oli 15 503 m², josta toimistotilaa oli 14 221 m² ja hallitilaa 1 282 m². Merituuli-toimistokeskuksen vuokrausaste tilikauden päättyessä oli 63,4 %, bulk-huoltorakennuksen 75,3 %. Hietasen rakennukset olivat tyhjiillään.

Haminan satama-alueella yhtiön omistamien kiinteistöjen kokonaispinta-ala oli tilikauden päättyessä 82 296 m². Varastohallien osuus kokonaispinta-alasta on 71 190 m² ja korjaamo-, kone- ja toimistotilojen 3 106 m². Haminan satama-alueen kiinteistöjen vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 95,6 %. Haminan porttialueella sijaitsevan Haminan Porttitalo Kuorsalon kokonaispinta-ala on 7 885 m². Kuorsalon vuokrausaste oli tilikauden päättyessä 87,5 %.

Merkittävin peruskorjaus oli Haminassa korjaamon lämmitysjärjestelmän uusiminen. Muut investoinnit olivat vähäisiä ja luonteeltaan pakollisia laitteiden tai tilojen korjausinvestointeja.

Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä vaan hallintopalvelut ostetaan emoyhtiöltä.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden aikana keskimäärin 65 henkilöä ja tilikauden palkat ja palkkiot 4,3 miljoonaa euroa. Konserniin kuuluvat yhtiöt ostivat hallinto- ja tukipalvelut omistajayhtiöltä sekä kiinteistöjen huolto- ja siivouspalvelut yksityisiltä yrityksiltä. Satamayhtiön henkilöstö hoiti Haminan Merivesilaitos Oy:n markkinoinnin ja hallinnon sekä meriveden puhdistamisen hoitavan tuotantolaitoksen rakentamisen suunnittelua.

Vuosi 2023 oli lukuisten henkilömuutosten vuosi, sillä vuoden aikana jäi yhtiön palveluksesta eläkkeelle neljä henkilöä ja lisäksi neljä henkilöä irtisanoutui. Uusia työntekijöitä yhtiön palvelukseen palkattiin neljä ja neljän henkilön rooli muuttui yhtiön sisällä.

Lukuisten henkilömuutosten seurauksena yhtiössä tehtiin paljon perehdyttämistä. Lisäksi koko henkilöstölle tarjottiin verkkokoulutus tietoturvasta sekä työroolin mukaan kohdistettua ergonomiakoulutusta. Ensiapuvalmiudet sekä työturvallisuus- ja tulityökortit pidettiin koulutuksilla ajan tasalla. Suuri joukko sataman toimihenkilöitä osallistui keväällä WWF:n järjestämään öljyntorjuntakoulutukseen. Hallinnossa kehitettiin osamista verotuksen ja palkanlaskennan muutoksista, taloushallinnon tietojärjestelmien käytöstä sekä julkisista hankinnoista. Markkinointi osallistui erilaisten ajankohtaisseminaarien lisäksi some-markkinoinnin koulutuksiin. Vuoden aikana koulutuksiin osallistui työntekijöistä valtaosa eli 52 henkilöä ja koulutuspäiviä kertyi yhteensä 215. Työhyvinvointia ylläpitävänä toimintana tuettiin liikunta- ja kulttuuritoimintaa.

Henkilöstön keski-ikä vuoden lopussa oli 50,4 vuotta. Sairauspoissaolot vuoden aikana olivat 2,92 % työajasta (3,66 % vuonna 2022).



Ympäristökatsaus

HaminaKotka Satama Oy:llä on ollut 20 vuoden ajan sertifioidut laadun ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmät ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 -standardien mukaisesti. Järjestelmien tavoitteena on kokonaisvaltainen toiminnan, laadun ja ympäristönsuojelun tason jatkuva parantaminen sekä kehittäminen. Sataman toiminnoille on myönnetty ympäristöluvut ja satamatoimintojen vastaavuus ympäristölupien vaatimuksiin käydään läpi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen määräaikaistarkastuksella. Määräaikaistarkastus suoritetaan kolmen vuoden välein, viimeksi vuonna 2022.

Sataman toiminnan ympäristövaikutukset syntyvät lähinnä jätteistä, hulevesipäästöistä mereen ja päästöistä ilmaan. Myös melulla ja valolla on vaikutuksensa. Lisäksi sataman rakennushankkeista aiheutuu rakennustöille tyypillisiä vaikutuksia, joita tarkkaillaan rakennushankkeen ajan erillisten viranomaisten hyväksymien tarkkailuohjelmien mukaisesti.

Päästöjä ja niiden vaikutuksia mereen ja ilmanlaatuun sekä sataman energian- ja vedenkulutusta seurataan jatkuvasti ja yhteistyössä muiden alueen toiminnanharjoittajien kanssa.

Vuonna 2023 seurattiin tehostetusti Mussalon bulk-lastien käsittelytoimintojen päästöistä aiheutuvia vedenlaatuvaikutuksia merialueelle Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti sekä omana projektina John Nurmisen Säätiön kanssa. Hietasessa tarkkailtiin vuonna 2023 satama-alueiden hulevesien laatua tarkkailuohjelman mukaisesti. HaminaKotka Satama Oy on lisäksi mukana alueellisissa merialueen ja ilmanlaadun yhteistarkkailuissa. Päästöistä ja vaikutustarkkailuista laaditaan yhteenvetoraportit vuosittain seuraavan vuoden kevääseen mennessä ja raportit toimitetaan ympäristöviranomaisille.

Sataman jätehuoltoa toteutetaan ympäristöviranomaisen hyväksymän jätehuoltosuunnitelman puitteissa. Satama laatii vuosittain ympäristötilinpäätöksen ympäristöasioihin liittyvistä kuluista ja investoinneista.



Arvio liiketoiminnan kehittymisestä vuonna 2024

Venäjän Ukrainassa aloittamalle sodalle ei näy ratkaisua ja pahimmillaan se jatkuu edelleen koko vuoden 2024. EU asettaa uusia pakotepaketteja Venäjälle, joten näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa ei ole mahdollisuutta Venäjän kauttakululiikenteen palautumiselle missään määrin. Satamayhtiön toiveena onkin, että YK:n vahvasti suojaama ruokaketjuun kuuluva lannoiteliikenne säilyisi nykyisellä tasolla, vaikka uhkana onkin, että Venäjä voi kohdistaa toimia myös sen lopettamiseksi.

HaminaKotka sataman liikenteen kannalta keskeisen metsäteollisuuden viennin uskotaan piristyvän vuoden 2024 aikana, kun sen asiakkaiden varastot ovat saavuttaneet alentuneet tasot. Metsäteollisuuden, kuten kaiken muunkin vientiteollisuuden, tuotantoa haittaa hallituksen säästötoimiin kohdistuvat poliittiset lakot. Metsäteollisuutta haittaa myös raakapuun kallistuminen Venäjän tuonnin päätyttyä. Erityisesti seutukuntaa ja HaminaKotka satamaa rouhaisee vuoden 2023 toteutetut Stora Enson Sunilan sellutehtaan, Anjalankosken toisen paperikoneen ja Kotkamillsin sahan pysyvä sulkeminen.

Geopoliittisten myllerrykset, kuten Ukrainan sota sekä levottomuudet Punaisellaamerellä, Suezin kanavalla ja Suomen itärajalla, luovat poikkeuksellisia haasteita löytää uusia liikennevirtoja ja satamaan sijoittuvaa teollista tuotantoa. Seutukunnan kehitykseen myönteisesti tulevat kuitenkin vaikuttamaan erilaiset vihreät investoinnit, kuten akkuteollisuuden investointihankkeet Haminassa ja Kotkassa sekä tulevaisuuden polttoaineisiin liittyvät hankkeet satamaan. Satamayhtiö toimii osaltaan aktiivisesti näiden ja mahdollisten muiden vastaavien hankkeiden sijoittumiseksi seutukunnalle.

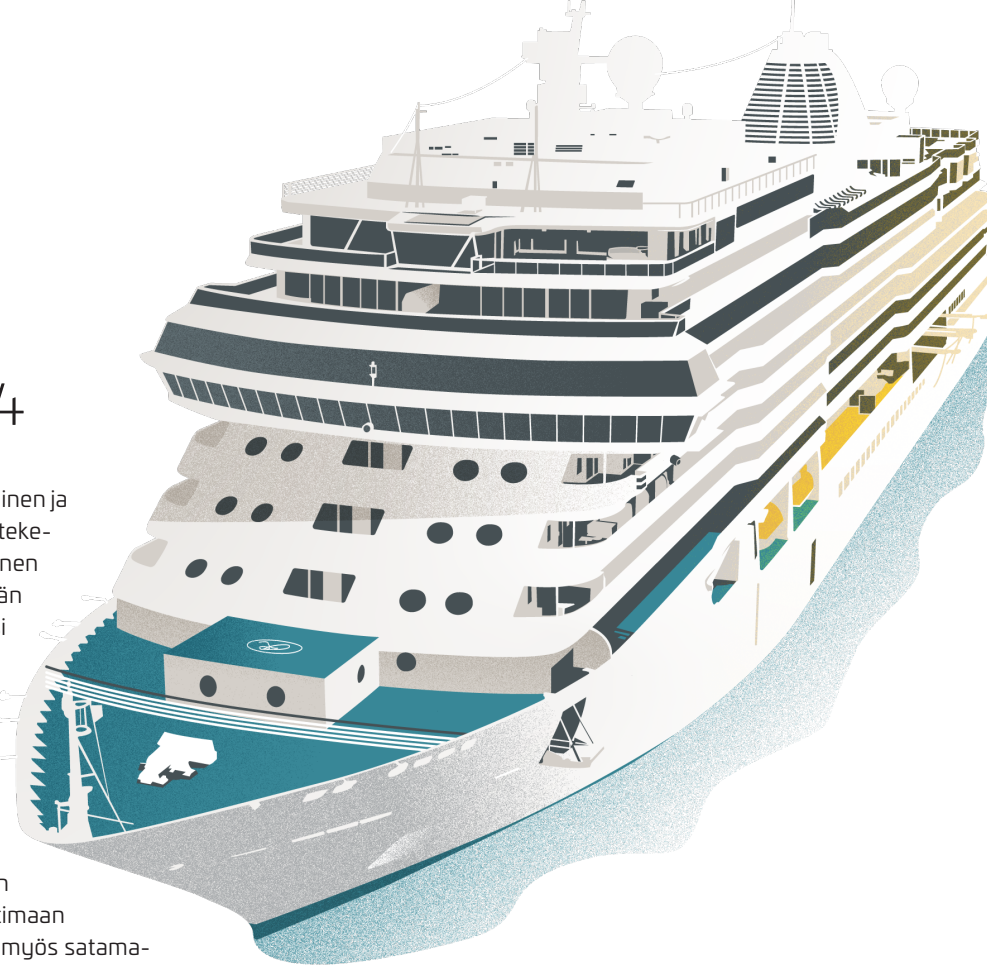
Suomen ja koko Euroopan talouden kasvun ennakoidaan vuoden 2024 aikana olevan hyvin vaatimatonta. Hivenen hel-

potusta näyttäisi tuovan inflaation tasaantuminen ja sen taltuttamiseksi Euroopan keskuspankin tekemien koronnostojen päättymisen ja mahdollinen korkotason lasku. Tämän uskotaan lisäävän kulutus- ja investointihaluja, mikä vaikuttaisi positiivisesti myös HaminaKotka sataman liikenteeseen.

Liikenteen kehittymistä tulevina vuosina on erittäin vaikea ennustaa. Niinpä satamayhtiö joutuukin harkitsemaan tarkasti investointejaan ja tekemään toimenpiteitä kulujen pitämiseksi kurissa. EU-tasoiset määräykset siirtymisestä vihreän energian tuotantoon ja käyttöön tulevat kuitenkin vaatimaan muutoksia ja investointeja mm. maasähkään myös satamayhtiöltä. Yhtiössä on käynnistetty selvitys maasähkön tarpeesta ja toteuttamisesta mahdollisimman järkevällä tavalla.

Geopoliittinen tilanne ja Suomen liittyminen puolustusjärjestö Natoon lisäävät erilaisten sataman ja koko yhteiskunnan toimintaa haittaavien vihamielisten toimien mahdollisuutta. Turvallisuutta ja valvontaa parantavien toimien määrää on lisättävä ja viranomaisyhteistyötä tiivistettävä entisestään, mikä lisää työn määrää satamayhtiössä ja saattaa aiheuttaa epämu- kavuutta asiakkaille.

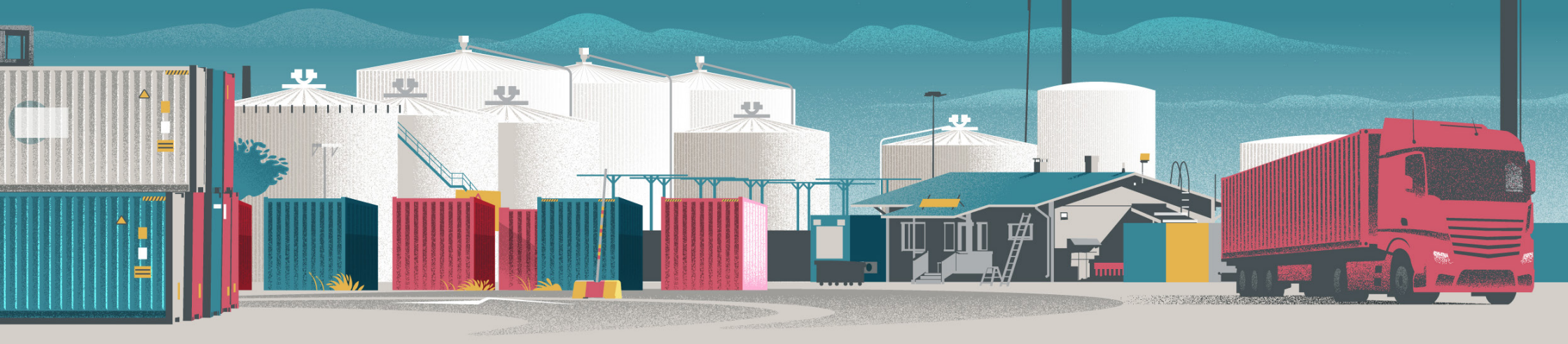
Erilaisista uhkatekijöistä huolimatta liikennemäärän ja talouden kehityksen uskotaan HaminaKotka satamassa säilyvän kohtuullisen hyvällä tasolla. D-alueen valmistuminen sekä Haminassa projektiliikennettä varten rakennettu infra tuovat mahdollisuuksia vaativienkin tavaravirtojen käsittelylle, mikä lisää HaminaKotka sataman kiinnostavuutta asiakkai-



den keskuudessa. Asiakkaiden kanssa on jatkuvasti käynnissä neuvotteluja erilaisista hankkeista, mutta satamayhtiön mahdollisuuksia osallistua niihin vaikeuttaa suhteellisen kova velkaantuneisuus ja omistajien korkeat tuottovaatimukset.

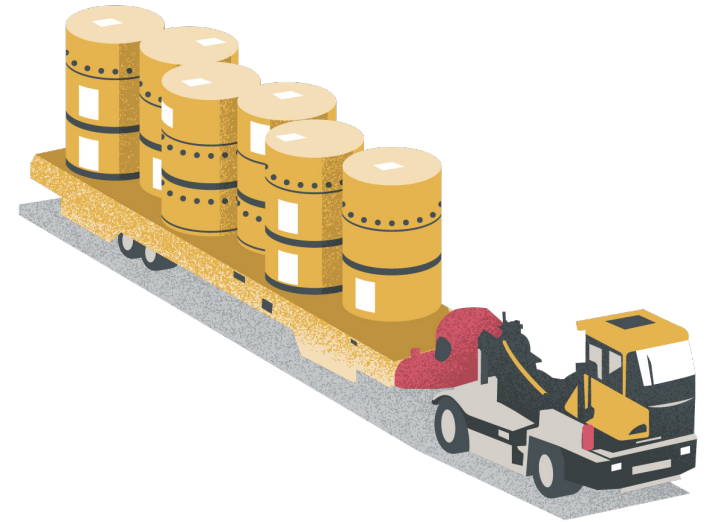
Pietarin jääminen pois risteilijöiden reitityksestä sekä kustannustason nousu vähentävät vieraillevien risteilylaivojen määrää. Kesälle 2024 vierailuja odotetaan toteutuvan kuusi. Yhtiössä jatketaan satamasidonnaisten teollisuuden etsimistä talousalueelle yhdessä omistajien, kehittämissyhtiön, alueellisten energia- ja vesiyhtiöiden sekä maakuntaliiton kanssa.

Tavoitteena on, että myös vuonna 2024 pystytään hoitamaan sekä yhteiskuntavelvoitteet että -sitoumukset omistajille aiempien vuosien tapaan sekä jatkaamaan velkojen nopeaa takaisinmaksuohjelmaa.



AVAINLUKUJA 2023

KOKONAISLIKENNE	VIENTILIKENNE	TUONTILIKENNE	KOTIMAANLIKENNE	KONTTILIKENNE
14 117 808 tn	9 411 216 tn	4 706 592 tn	196 451 tn	617 181 TEU
ALUSKÄYNNIT	LIKEVAIHTO	LIKEVOITTO	LIKEVOITTO % LIKEVAIHDOSTA	OMAN PÄÄOMAN TUOTTO
2265 kpl	Konserni 44,1 M€ HaminaKotka Satama Oy 41,1 M€	Konserni 5,1 M€ HaminaKotka Satama Oy 4,3 M€	Konserni 11,6 HaminaKotka Satama Oy 10,6	Konserni 3,3 % HaminaKotka Satama Oy 3,4%
OMAVARAISUUSASTE	INVESTOINNIT	HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ TILIKAUDELLA	TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT	HENKILÖSTÖN KOULUTUSPÄIVÄT
Konserni 40,4 % HaminaKotka Satama Oy 41,6 %	Konserni 19,7 M€ HaminaKotka Satama Oy 19,5 M€	65	4,3 M€	3,3 pv/hlö



HAMINAKOTKA SATAMA OY -KONSERNI

Tuloslaskelma

	01.01. - 31.12.2023	01.01. - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	44 063 760,21	42 993 446,46
Liiketoiminnan muut tuotot	1 257 968,45	1 000 958,44
Materiaalit ja palvelut	-10 824 909,01	-9 381 559,97
Henkilöstökulut	-5 384 697,63	-5 629 869,06
Poistot ja arvonalentumiset	-9 119 944,31	-8 461 067,11
Liiketoiminnan muut kulut	-14 904 887,95	-13 151 979,44
LIKEVOITTO	5 087 289,76	7 369 929,32
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 843 407,71	-1 392 386,98
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 243 882,05	5 977 542,34
Tuloverot	-875 204,5	-1 344 045,86
TILIKAUDEN VOITTO	2 368 677,55	4 633 496,48

HAMINAKOTKA SATAMA OY

Tuloslaskelma

	01.01. - 31.12.2023	01.01. - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	41 122 662,90	40 189 701,60
Liiketoiminnan muut tuotot	1 257 968,45	810 958,44
Materiaalit ja palvelut	-10 293 796,99	-8 881 314,28
Henkilöstökulut	-5 384 697,63	-5 629 869,06
Poistot ja arvonalentumiset	-7 256 248,12	-6 686 293,41
Liiketoiminnan muut kulut	-15 109 268,51	-13 226 122,2
LIKEVOITTO	4 336 620,10	6 577 061,09
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 360 474,81	-1 045 427,65
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 976 145,29	5 531 633,44
Tuloverot	-622 747,16	-1 089 091,36
TILIKAUDEN VOITTO	2 353 398,13	4 442 542,08

HAMINAKOTKA SATAMA OY -KONSERNI Tase

VASTAAVAA

	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	4 037 403,49	4 152 753,58
Aineelliset hyödykkeet	151 023 697,64	153 592 800,12
Sijoitukset	229 991,51	211 821,51
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	155 291 092,64	157 957 375,21
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	41 470,14	550 043,60
Lyhytaikaiset saamiset	12 421 983,12	12 234 801,34
Rahat ja pankkisaamiset	14 505 841,57	3 337 687,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	26 969 294,83	16 122 532,71
	182 260 387,47	174 079 907,92

VASTATTAVAA

	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23 418 752,58	24 268 752,58
Edellisten tilikausien voitto	44 323 314,15	39 689 817,67
Tilikauden voitto	2 368 677,55	4 633 496,48
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	73 610 744,28	72 092 066,73
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	93 253 111,75	85 974 915,70
Lyhytaikainen vieras pääoma	15 396 531,44	16 012 925,49
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	108 649 643,19	101 987 841,19
	182 260 387,47	174 079 907,92

HAMINAKOTKA SATAMA OY Tase

VASTAAVAA

	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	3 113 648,19	3 103 031,65
Aineelliset hyödykkeet	135 161 613,40	136 137 498,76
Sijoitukset	4 034 577,05	4 016 407,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	142 309 838,64	143 256 937,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset	4 991 470,14	5 500 043,60
Lyhytaikaiset saamiset	11 996 465,96	9 364 388,59
Rahat ja pankkisaamiset	10 536 740,28	2 082 190,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	27 524 676,38	16 946 623,16
	169 834 515,02	160 203 560,62

VASTATTAVAA

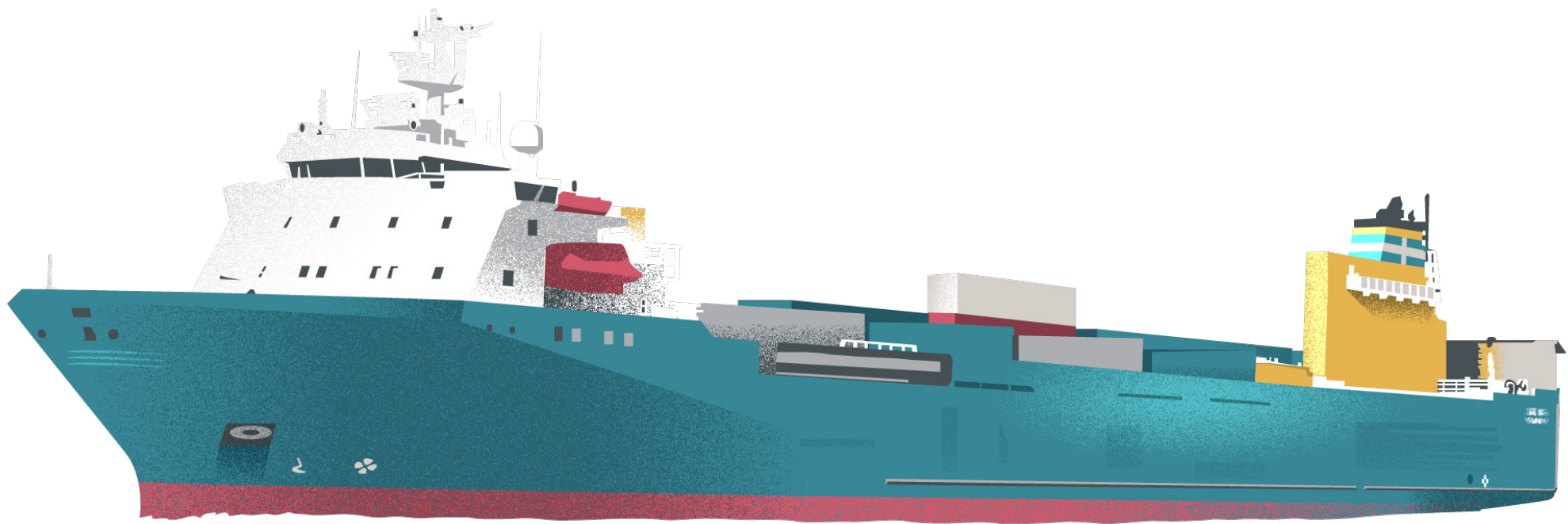
	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 500 000,00	3 500 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23 418 752,58	24 268 752,58
Edellisten tilikausien voitto/tappio	41 314 592,84	36 872 050,76
Tilikauden voitto	2 353 398,13	4 442 542,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	70 586 743,55	69 083 345,42
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	85 646 685,76	76 863 763,57
Lyhytaikainen vieras pääoma	13 601 085,71	14 256 451,63
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	99 247 771,47	91 120 215,20
	169 834 515,02	160 203 560,62

HAMINAKOTKA SATAMA OY -KONSERNI Rahoituslaskelma

	31.12.2023	31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 243 882,05	5 977 542,34
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	9 119 944,31	8 461 067,11
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	0,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut	1 843 407,71	1 392 386,98
Muut oikaisut	0,00	-133 964,66
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	14 207 234,07	15 697 031,77
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	687 345,08	-2 100 899,22
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	1 425 627,16	314 449,27
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	16 320 206,31	13 910 581,82
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-2 134 875,64	-1 340 059,69
Saadut korot liiketoiminnasta	330 519,77	33 884,45
Maksetut verot	-1 051 898,81	-1 425 994,12
Rahavirta ennen veroja	13 463 951,63	11 178 412,46
Liiketoiminnan rahavirta	13 463 951,63	11 178 412,46
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-6 362 960,51	-26 246 340,36
Investoinnit muihin sijoituksiin	-18 170,00	320 707,03
Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet	0	137 468,08
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	16 700,00	190 000,00
Investointien rahavirta	-6 364 430,51	-25 598 165,25
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	15 000 000,00	16 700 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-10 081 367,32	-12 820 423,32
Muu voitonjako	-850 000,00	-127 468,08
Rahoituksen rahavirta	4 068 632,68	3 752 108,60
Rahavarojen muutos	11 168 153,80	-10 667 644,19
Rahavarat 1.1.	3 337 687,77	14 005 331,96
Rahavarat 31.12.	14 505 841,57	3 337 687,77

HAMINAKOTKA SATAMA OY Rahoituslaskelma

	31.12.2023	31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 976 145,29	5 531 633,44
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	7 256 248,12	6 686 293,41
Rahoitustuotot ja -kulut	1 360 474,81	1 045 427,65
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	11 592 868,22	13 263 354,50
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. vähennys	-1 663 853,99	748 399,78
Lyhytaik. korottomien velkojen vähennys	1 412 917,71	115 479,42
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 341 931,94	14 127 233,70
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rah.kuluista	-1 819 684,05	-1 201 800,16
Saadut korot liiketoiminnasta	395 553,68	222 017,32
Maksetut verot	-811 966,87	-1 172 070,57
Rahavirta ennen veroja	9 105 834,70	11 975 380,29
Liiketoiminnan rahavirta	9 105 834,70	11 975 380,29
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-6 218 448,07	-25 889 341,12
Investoinnit muihin sijoituksiin	-18 170,00	320 707,03
Lainasaamisten takaisinmaksut/tytäryhtiö	0,00	5 700 000,00
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	16 700,00	0,00
Investointien rahavirta	-6 219 918,07	-19 868 634,09
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	15 000 000,00	12 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 581 367,32	-11 520 423,32
Muu voitonjako	-850 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	5 568 632,68	479 576,68
Rahavarojen muutos	8 454 549,31	-7 413 677,12
Rahavarat 1.1.	2 082 190,97	9 495 868,09
Rahavarat 31.12.	10 536 740,28	2 082 190,97



PORT OF HAMINAKOTKA

HaminaKotka Satama Oy
Merituulentie 424, C43
48310 Kotka

Toimistokeskus Merituuli
Merituulentie 424
48310 Kotka

Toimistokeskus Kuorsalo
Satamantie 4
49460 Hamina